



Số: 31./2017/CV-KA

Tp.HCM, ngày 27 tháng 04 năm 2017

v/v: giải trình chênh lệch giữa  
 KQKD Quý 1/2017 với Quý 1/2016  
 TP. HỒ CHÍ MINH

**ĐẾN** Số: 11733  
 Ngày: 27/01/17  
 Chuyển: N.S.  
 Lưu hồ sơ số: Tên giao dịch

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
 SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An  
 Mã chứng khoán : KAC  
 Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh,  
 Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 1/2017 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 1/2017 so với cùng kỳ năm 2016 như sau:

Trong Quý 1/2017, lợi nhuận trước thuế lỗ: 1,6 tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế là: 1.4 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh chênh lệch giữa Quý 1/2017 và Quý 1/2016 được giải trình theo bảng doanh thu – chi phí chi tiết sau:

Nội dung	Quý 1/2017	Quý 1/2016
<b>1. Doanh thu</b>	<b>863.115.130</b>	<b>2.116.340.350</b>
1.1 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	545.000.000	1.961.454.545
1.2 Doanh thu tài chính	4.918.346	7.810.773
1.3 Doanh thu khác	313.196.784	147.075.032
<b>2. Chi phí</b>	<b>2.425.793.376</b>	<b>3.506.207.617</b>
2.1 Giá vốn hàng bán	500.000.000	1.826.454.545
2.2 Chi phí tài chính	55.068.047	
2.3 Chi phí quản lý	1.870.725.329	1.679.753.072
<b>3. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>(1.562.678.246)</b>	<b>(1.389.867.267)</b>

Trên đây là giải trình KQKD Quý 1/2017 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



Nguyễn Hoàng Minh